

Số: 1001/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**II. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

Nhà, đất tại số 09 đường Phương Câu, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2414/2004 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/10/2004 cho cụ Phạm Thị Hợi và đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim Yến.

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2414/2004 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/10/2004 là 166,76m<sup>2</sup>.

- Diện tích đo đạc thực tế: Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số: 03-2022 Hệ tọa độ VN-2000; Thửa đất số 53; Tờ số 10 (356602-1-(14)) do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 09/5/2022 thì thửa đất 53 có diện tích  $168,1\text{m}^2$  – tăng  $1,34\text{m}^2$  so với Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2414/2004.

*Chú thích:*

+ Diện tích thửa đất:  $168,1\text{m}^2$

Diện tích QHGT:  $10,9\text{m}^2$

Diện tích còn lại:  $157,2\text{m}^2$

+ Diện tích xây dựng:  $128,7\text{m}^2$

Diện tích QHGT:  $8,5\text{m}^2$

Diện tích còn lại:  $120,2\text{m}^2$

*Thông tin quy hoạch:*

+ Theo Quyết định số: 3411/QĐ-UBND ngày 16/12/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Xương Huân – Vạn Thạnh.

- Phần còn lại của thửa đất quy hoạch đất ở kết hợp với thương mại và dịch vụ.

+ Theo Quyết định số: 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND thành phố Nha Trang.

+ Theo Quyết định số: 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Phần còn lại của thửa đất quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT).

\* Nhà ở: kết cấu tường gạch, mái tôn + ngói, nền lót gạch men, trần nhựa + gỗ, cửa gỗ thường + cửa sắt kéo. Nhà có hệ thống điện nước và vệ sinh hoàn chỉnh.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

**IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/6/2022 (đăng Thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự ) đến hết ngày 03/6/2022.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Quách Tuấn Định**

